

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, de um lado como OUTORGANTE (S) **REGINALDO SANTOS DE SOUZA**, portador da CI.RG nº 10.098.420-7-Pr; **REGINA DOS SANTOS SOUZA**, portadora da CI.RG nº 9.937.336-9-Pr; **REINALDO SANTOS DE SOUZA**, portador da CI.RG nº 14.891.953-4-Pr e **REGISLAINE GOLBA**, portadora da CI.RG nº 12.842.235-8-Pr, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Município de Cândido de Abreu - Estado do Paraná. neste ato denominados COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES); COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): **EGINALDO SANTOS DE SOUZA** e sua esposa **DANIELE DA SILVA SOUZA**, brasileiros, lavradores, ele portador da CI.RG nº 10.170.169-7-Pr, ela portadora da CI.RG nº 13.557.20505-Pr e CPF nº 103.049.709-56, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominado(a) como PROMISSÁRIO(A) (s) COMPRADOR(A)ES, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s)possuidor(es) de **UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA, COM UMA CASA DE MORADA, SITO A RUA TEREZA CRISTINA, S/N, COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU/PR, E MAIS A CASA DE MORADA QUE PERTENCE A IMEDIO DIAMANTINO DE SOUZA, MEDINDO 625 METROS, PERTO DA IGREJA UCRAINA E TEREZA SZIMANSKI, COM ÁGUA E LUZ.**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço estipulado é de **R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) pago à vista neste contrato.**

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária do bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de **Cândido de Abreu/Pr**, e estipulado desde já a multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 02 de Setembro de 2019.

TABELIONATO
Tereza
Cristina
Tereza
Cristina
Tereza
Cristina
Tereza
Cristina
Tereza
Cristina
Tereza
Cristina

Reginaldo dos Santos de Souza

Reginaldo dos Santos de Souza

Regislaine dos Santos de Souza

Reginaldo dos Santos de Souza

TABELIONATO DO DISTRITO DE TEREZA CRISTINA -
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
CEP 84490-000 - tel. (043) 34131113 e-mail-
roselicartorio@hotmail.com . ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
- TABELIÃ. RECONHEÇO POR () VERDADEIRAS (X)
SEMELHANÇA AS FIRMAS DE: REGINALDO SANTOS DE
SOUZA, REGINA DOS SANTOS SOUZA, REINALDO
SANTOS DE SOUZA, REGISLAINE DOS SANTOS DE
SOUZA E EGINALDO SANTOS DE SOUZA, do que dou fé.
TEREZA CRISTINA, 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

Em Testº *[Assinatura]* da Verdade. Roseli de Fátima
Lubczyk



Roseli de Fátima Lubczyk
Oficial do Serviço Distrital
de Tereza Cristina
Cândido de Abreu - PR
roselicartorio@hotmail.com

<https://horus.funarpen.com.br/Consulta/Selo/0181864SVAA00000000017209%7C1284%7C3b5b240e6a6780f23bf6b79a542c4fb80181864SVAA00000000017209>